

Nisiland, *Trabia (PA)*

Una Fortezza delle fiabe per famiglie

Presentiamo in anteprima un progetto assai ambizioso che verrà realizzato vicino a Palermo: Nisiland con 300 camere, piscine con innumerevoli giochi d'acqua, ristoranti, centro benessere. Aprirà fra un paio di anni

Rosalia Nisida Gangi

Lo Studio Ceccaroli ha progettato il nuovo complesso alberghiero con annesso parco giochi a tema per bambini nella provincia di Palermo località Trabia, denominato Nisiland. Il progetto architettonico si sviluppa su un terreno fronte mare con una vista mozzafiato per complessivi 7000 metri quadrati.

L'idea del progetto nasce dalla necessità di inserire la struttura ricettiva all'interno del contesto storico-naturalistico della città di Trabia, nel rispetto delle tradizioni e dell'ambiente. Sulla base di una ricerca effettuata sul territorio, nasce il concetto di fortezza intorno al quale sorge l'intero progetto; così come la località si sviluppa nel X-XI secolo intorno al castello dei principi Lanza che cade a picco sul mare, anche la nuova struttura ha l'ardire di aspirare attraverso un dispiegarsi di terrazze all'ambizioso proposito di raggiungere il mare. Dal punto di vista ambientale la struttura cerca di riprendere la forma del sito,



L'architetto Marcello Ceccaroli



Due rendering del Nisiland





La planimetria del piano terra e del piano -8 del nuovo albergo

agganciandosi al terreno come a creare una fusione tra l'edificio e l'ambiente circostante, evitando di stravolgere la conformazione dell'area.

Come i castelli furono costruiti dai conquistatori nei punti più idonei e importanti dell'isola, sia in funzione della difesa che in virtù delle qualità naturalistiche della zona, ricca di anse naturali nel terreno, dalle quali sgorgava l'acqua che serviva i castelli, anche in questa struttura lo Studio ceccaroli ha voluto riproporre il concetto di oasi tra le imponenti rocce, dalle quali sgorgano fonti di acqua limpida reinterpretate in cascate, piscine, fontane e lagune artificiali.

La struttura nasce inoltre con l'intento principale di creare un parco giochi tematico, attrazione per bambini ma pensato per lo svago di tutta la famiglia con annessi i servizi necessari per trascorrere più giorni nel parco, una struttura da mille e una notte,

di categoria extralusso, rivolta a una clientela di alto profilo economico internazionale. Sarà in grado di incrementare il grado occupazionale di tutta l'area, infatti sono previsti circa 500 nuovi posti di lavoro.

L'ANTICA FORTEZZA DI TRABIA

L'edificio è formato da un blocco centrale quadrato e due bracci laterali. Questa forma riprende l'idea dell'antica struttura del castello di Trabia con la sua forma originaria quadrata. In altezza l'edificio si sviluppa riprendendo le mura di fortificazione alleggerite da una struttura ad arcate e pareti vetrate.

Lo sviluppo dell'edificio è su 15 piani, 5 fuori terra, con due terrazze in copertura al piano 2° e 4°, mentre i restanti 10 piani si trovano a ridosso del terrapieno. I cinque piani superiori si affacciano sia verso il mare che verso l'entroterra, i piani dal -1 al -9 si affacciano solo verso

il mare, mentre gli ultimi due piani (-10 e -11) sono interrati.

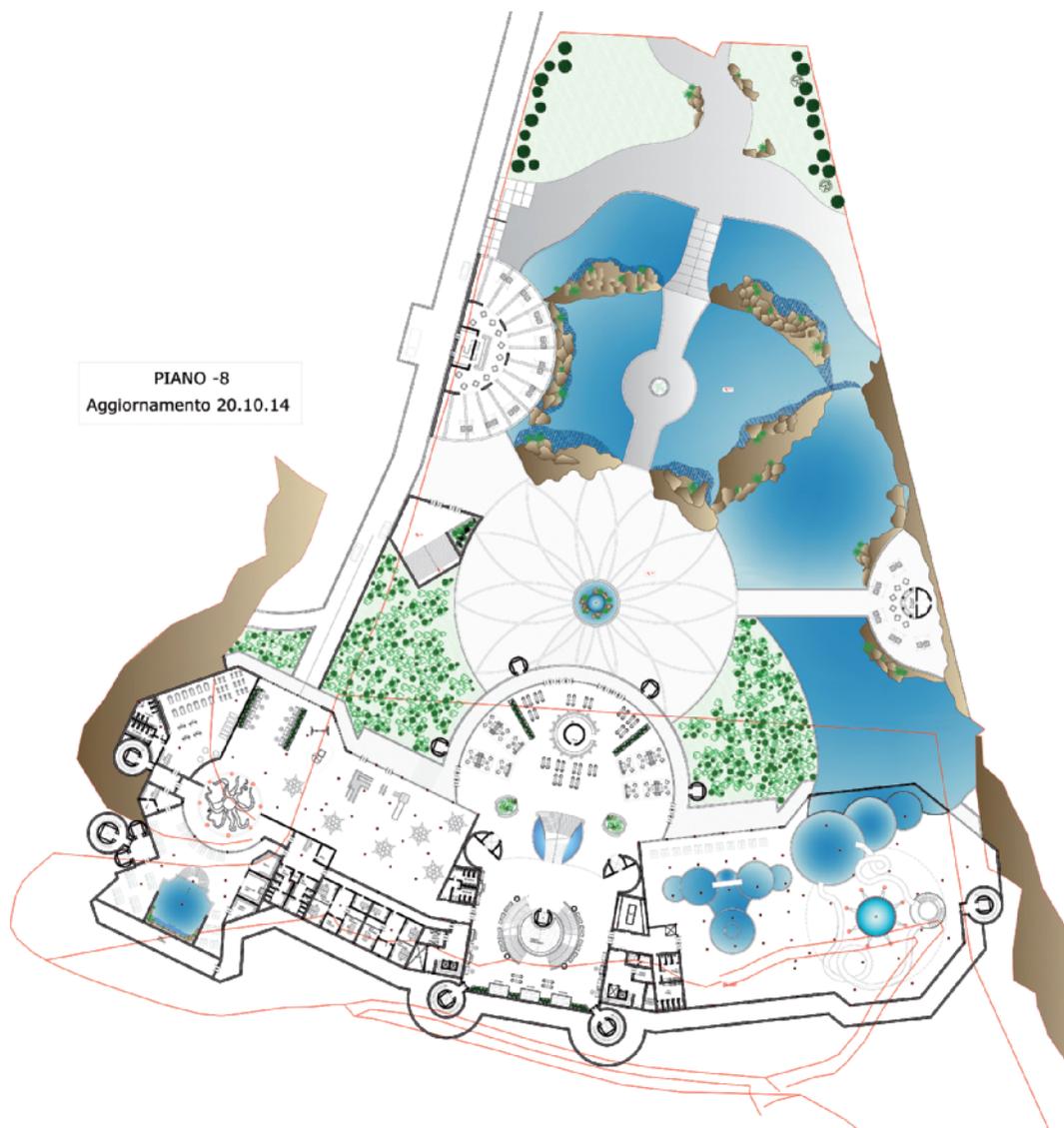
Il blocco centrale della struttura funge da ambiente di smistamento per le varie funzioni presenti ai piani. Oltre ai piani dedicati alle camere, troviamo piani dedicati a funzioni specifiche:

- Al -10 e -11 sale conferenza
- Al -9 parco giochi acquatico e SPA
- Al -8 centro commerciale con ristorante dedicato
- Al -7 ambienti per la ristorazione
- Al PT sala ricevimenti.

Le camere sono state pensate a seconda dell'affaccio e della grandezza in: suite, junior suite, presidential suite e room. Ogni camera è provvista di almeno 4 posti letto e alcune hanno un terrazzo con la jacuzzi. Le camere saranno 300 per un totale di circa 1000 posti letto.

Particolare attenzione è stata dedicata al progetto di alcuni elementi decorativi presenti nei corpi più esterni dell'edificio volti ad attirare l'attenzione di un

PIANO -8
Aggiornamento 20.10.14



pubblico molto giovane: in uno troviamo un imponente acquario che si sviluppa per tutta l'altezza dell'edificio, mentre nell'altro è stato inserito un elemento a forma di piovra gigante. Anche l'aspetto esterno vuole richiamare l'atmosfera di un parco giochi con l'inserimento di torri nelle facciate dell'edifici, giochi d'acqua e cascate.

Molto importante nella realizzazione del progetto sarà l'attenzione nei riguardi della scelta dei materiali utilizzati per la struttura volti al rispetto della natura: gli elementi portanti saranno in cemento armato mentre nelle facciate predomineranno pietra e vetro per ridurre al minimo l'impatto con l'ambiente circostante. Inoltre l'inserimento di terrazzi-giardino serviranno a favorire l'integrazione tra struttura e il paesaggio. L'intento finale dell'opera sarà quello di creare un nucleo ricettivo che sia in sé un piccolo paese, in grado di rispondere alle necessità di tutti gli ospiti della località marittima, ma anche di tutti coloro che pur non alloggiando nella struttura vogliono approcciare alle diverse attività che vi si svolgeranno, un vero e proprio polo di attrazione turistica a favore di tutta la regione Sicilia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il rendering del
futuro ristorante

